

様式第1号（第9条関係）

開発行為等事前協議書

基本的に全筆を記入すること。
または、他〇筆と記載して別紙にまとめること。

提出月日	令和〇年〇月〇〇日		
土地所在	天童市大字〇〇字〇番〇、〇番〇の一部 全2筆		
申請者	住所	天童市老野森一丁目〇番〇号	
	氏名	天童 太郎	Tel (090) ****-****
代理人	氏名	天童行政書士事務所 天童 花子	Tel (090) ****-****
用途	☒ 専用住宅 ☐ 併用住宅 ☐ 優良田園住宅 ☐ 店舗 ☐ 事務所 ☐ 工場 ☐ 作業所 ☐ 宅地分譲(区画) その他() 建物: _____造 _____建て 床面積 _____㎡		
既存建物	用途 _____造 _____建て 床面積 _____㎡		
区域・用途	市街化調整区域 市街化区域 (用途 _____)	都市計画決定は S45年3月30日 農旅地域	区域外 ☐ 地区計画 有・無 ☐
開発面積	250.55㎡ (既存 _____㎡)	農用地・ ☒ 白地	
地目	宅地 (S50年4月1日 法以前・以後) ☒ 田 ☒ 畑 ☐ 雑種地 ☐ 原野 ☐ その他()		
土地権利	購入済(年 月 日) ☒ 購入予定(現所有者 天童 将)		
関係	借用予定(所有者 _____) 抵当権者()		
開発行為	無 ☐ 盛土 ☐ 切土 ☐ 擁壁 ☐ 土留 ☒ 地目変更 ☐ 区画割 ☐ 道路築造 ☐ その他()		
申請根拠	☐ 法第29条 ☐ 法第35条の2 ☐ 法第42条 ☐ 法第43条 ☐ その他()		
許可根拠	☐ 法第34条第 号 ☐ 法第34条 建築基準法の政令第36条)・市条例第3条第 号		
接続道路	国道 _____ 県道 _____ 市道 _____ 路線名 法42条1項1号 天童線	開発道路 其他() 幅員6.0m	
添付図書 (共通)	位置図 ☒ 開発区域図 ☒ 土地・建物登記簿謄本・公図・住民票謄本(法人は登記・定款)の写し 土地利用計画図 ☒ 給・排水計画平面図 ☒ 現況写真 ☒ 建物平面図 ☒ 其他() ※「開発許可等申請の理由(3ページ)」の記載(又は理由書の添付)漏れがないように注意すること。		
専用住宅	区 分		追加添付図書
	☒ 同一旧町村等内居住者の自己用住宅 ・H2年10月から H25年3月まで 22年5か月 ・ 年 月から 年 月まで 年 か月		必要に応じて戸籍附票 (場合により住民票附票) 規制緩和区域以外で申請する場合等に 居住歴や許可履歴等を記載する
	☐ 指定集落内居住者の独立住宅 (蔵増 高揃 荒谷)		
	☐ 農家等から独立住宅(農家等との血族関係 _____氏の _____) 年 月 日から _____氏が所有		戸籍謄本、固定資産課税台帳(名寄帳)
	☐ 自己居住用住宅の敷地拡張		
家族構成	開発前	本人 ☒ 配偶者 ☒ 子 ☒ 人 父 母 祖父 祖母 孫 其他 人 計 3人	
	開発後	本人 ☒ 配偶者 ☒ 子 ☒ 人 父 母 祖父 祖母 孫 其他 人 計 3人	
事務所、工場、作業所、倉庫等	・法適用以前創業 年 月創業 ・開発許可済 年 月 日 第 号第 条申請 年 月 日 第 号第 条申請 ・従前地との 敷地面積比 倍 建物床面積比 倍		法人登記、許可証写し、会社等概要、経歴、従業員、所有車両

収用対象事業 による移転	○収用対象事業名			
	○収用対象敷地面積	m ²	残地	m ²
	○収用対象建物面積	m ²	収用後床面積	m ²
	○従前地との 敷地面積比	倍	建物床面積比	倍
	○担当課等	担当者	Tel ()	—
店舗又は 店舗併用住宅	○業種_____ 店舗等床面積 m ² 総床面積 m ²			
	○添付書類 店舗等事業計画書 資格証明書 取引証明 その他 ()			
	○法第34条第1号店舗 該当・非該当			
必 要 手 続	開発許可申請前に許認可、協議等を要するもの（協議先）	担当者	協議結果	
	○農振除外（市 農林課）		✓	
	○農地転用許可（市 農業委員会）		✓	
	○公共汚水樹・浄化槽設置事前協議（市 上下水道課）			
	○公共上水道使用事前協議（市 上下水道課）		✓	
	○建築確認等事前協議（市 建築指導係）			
	○優良田園住宅認定（市 都市計画課）			
	○道路法第24条承認（国、県、市等の道路管理者）			
	○みなし道路買収・寄付（市 農委、建設課、都市計画課等）			
	○官民境界立会い（各公共施設の管理者）		✓	
	○官地払下げ（公共財産管理者）			
	○水路等他目的使用許可（水路等管理者）			
	○排水同意（水路等管理者）			
	○河川法許可（県総合支庁建設総務課等、国交省工事事務所）			
	○消防本部の同意（市 消防本部）			
	○埋蔵文化財包蔵地での開発行為（県・市教育委員会）		✓	
	○都市計画法第32条協議（都市計画課・各公共施設管理者）			
	○都市計画法第53条許可（都市計画課）			
	○国土利用法届出（市 市長公室）			
	○5ha以上の開発行為（雨水排水対策指導要綱・県河川課）			
	○大規模開発行為（県自然環境条例・総合支庁環境課）			
	○温泉掘削（県環境企画課）			
	○ごみ集積施設の設置（市 生活環境課）			
	○飲食店・旅館・興業場等の営業（保健所）			
	○自然公園法許可（県総合支庁環境課）			
	○災害危険区域等防災関係（市 危機管理室）			
	○埋蔵文化財包蔵地での開発行為（県・市教育委員会）			
	○水質汚濁防止法第17条第1項（県総合支庁環境課）			
	○水質汚濁防止法第6条届出（県総合支庁環境課）			
	○道路交差点協議（県警察本部・公安委員会）			
	○その他_____ ()			
	事前申請時は協議未了でも可。 本申請前までに関係機関と 調整すること。			
土地利用調整会議	令和 年 月 日付議（可 不可 保留・再協議）	付議不要		
山形県開発審査会	令和 年 月 日付議（可 不可 保留・再協議）	付議不要		

開 発 許 可 等 申 請 の 理 由 （ ※ 別 紙 添 付 で も 可 ）

(例) 現在、私は下記住所の貸家に3人家族で暮らしております。

子供が生まれ、貸家で生活していくには手狭になったため建築地を検討しました。

土地選定にあたって実家の近い申請地を求めることができました。

申請地は集落内で長閑な土地であり、住環境も良く建築地として最適な土地です。

また、農地を含んだ計画ではありますが、過度に市街化を促進する恐れはないと

考えております。

以上の理由より、申請地において都市計画法の許可を申請いたします。

令和〇年〇月〇〇日

天童市老野森一丁目〇番〇号

天童 太郎

[illegible][illegible]