

地区計画の区域内における行為の届出書

令和 6年12月26日

天童市長 様

届出者 住所 天童市●●町●丁目●番●号
氏名 天童 太郎

都市計画法第58条の2第1項の規定に基づき

土地の区画形質の変更

建築物の建築又は工作物の建設

建築物等の用途の変更

建築物等の形態又は意匠の変更

木竹の伐採

について、下記により届け出ます。

該当する届出行為の内容を○で囲む

記

地番を記入する

1 行為の場所 天童市駅西●丁目●番●
(天童駅西 地区地区計画 住宅 地区)

2 行為の着手予定日 令和 元年 6月20日

3 行為の完了予定日 令和 元年10月31日

4 設計又は施行方法

該当する行為の種類を○で囲む

| | | | | |
|--------------------|---|---|----------------|-----------------------|
| (1)土地の区画形質の変更 | 区域の面積 | | | m ² |
| (2) 建築物の建築又は工作物の建設 | (イ)行為の種別 (建築物の建築 ・ 工作物の建設) (新築 ・ 改築 ・ 増築 ・ 移転) | 届出部分 | 届出以外の部分 | 合計 |
| | (ロ) (i)敷地面積 | 236.20 m ² | m ² | 236.20 m ² |
| | (ii)建築又は建設面積 | 42.23 m ² | m ² | 42.23 m ² |
| | (iii)延べ面積 | 82.24 m ² | m ² | 82.24 m ² |
| | (iv)高さ 地盤面から 7.500m | (vi)用途 専用住宅、カーポート、フェンス、土留 | | |
| | (v)緑化施設の面積 m ² | (vii)垣又はさくの構造 アルミメッシュフェンス | | |
| | (viii)建築物等の形態又は色彩 | ・屋根の色[ブラック] 色相 (N) / 明度 (4) / 彩度 (-) ・外壁の色[ベージュ] 色相 (YR) / 明度 (7) / 彩度 (2) | | |
| | (3) 建築物等の用途の変更 | (イ)変更部分の延べ面積 m ² | (ロ)変更前の用途 | (ハ)変更後の用途 |
| (4)建築物等の形態又は意匠の変更 | 変更の内容 | | | |
| (5)木竹の伐採 | 伐採面積 | | | m ² |

マンセル値を用いた色彩の制限がある地区は、色相・明度・彩度も記入する

備考 1 届出者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。

2 建築物等の用途の変更について変更部分が二以上あるときは、各部分ごとに記載すること。

3 地区計画において定められている内容に照らして、必要な事項について記載すること。

4 都市計画法第12条の9に規定する内容に定めた地区整備計画の区域内における建築物の建築又は用途の変更については、次によること。

(1) 当該建築物の建築については、(2)(ロ)(iii)延べ面積欄の () の中に当該建築物の住宅の用途に供する部分の延べ面積を記載すること。用途の変更があわせて行われるときは、用途変更後の住宅の用途に供する部分の延べ面積を

(2) 当該建築物の用途の変更については、(2)(ロ)(i)敷地面積の合計欄及び(2)(ロ)(iii)延べ面積の合計欄の当該建築物の住宅の用途に供する部分の延べ面積の合計欄) についても記載すること。

(3)当該建築物の形態又は色彩については、マンセルカラーシステムによる値を記載すること。

5 同一の土地の区域について二以上の種類の行為を行おうとするときは、一の届出書によることができ

6 緑化施設の面積は、都市緑地法施行規則第9条に定める方法により算定すること。

届出内容の問合せ先を記入する。(審査後、受理通知書を交付する際もこちらに連絡します。)

連絡先 ■■■建築設計事務所 担当：■■■ (TEL 654-■■■■)